

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Губернский" (29 литер)

№ 23-000727 по состоянию на 26.01.2019

Дата подачи декларации: 20.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-6 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 47;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su6usi23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311227343
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 159-139-425 89
	3.4.7	ИНН: 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников от 01.12.2016

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-692-869 11
	3.4.7	ИНН: 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников от 01.12.2016
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0593.01-2015-2311176106-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 110 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 180 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 536 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 29
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35646,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 29/1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21573,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14184,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35757,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4843-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13055
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311227343
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 6 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0013055
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 380 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивными
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино- мест, Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах жилого дома предусмотрено: песочный дворик с горкой - 1 шт; детский спорт. комплекс - 1 шт; качели двойные - 2 шт; домик веранда - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для нужд Литера 29 контейнеры расположены в границах Литера 33, на расстоянии не более 100 метров от входа с северной стороны участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок: дерево лиственное - 5 шт.; кустарник - 131 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 4 шт; скамья - 4 шт; сушилки белья - 2 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-05Т-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2968/24

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 474
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	64.06	1
2	жилое	1	1	29.10	2
3	жилое	1	1	40.67	1
4	жилое	1	1	56.93	1
5	жилое	2	1	63.49	2
6	жилое	2	1	28.55	1
7	жилое	2	1	40.11	1
8	жилое	2	1	56.37	2
9	жилое	3	1	63.74	2
10	жилое	3	1	28.74	1
11	жилое	3	1	40.35	1
12	жилое	3	1	56.59	2
13	жилое	4	1	63.74	2
14	жилое	4	1	28.74	1
15	жилое	4	1	40.35	1
16	жилое	4	1	56.59	2

17	жилое	5	1	63.74	2
18	жилое	5	1	28.74	1
19	жилое	5	1	40.35	1
20	жилое	5	1	56.59	2
21	жилое	6	1	63.74	2
22	жилое	6	1	28.74	1
23	жилое	6	1	40.35	1
24	жилое	6	1	56.59	2
25	жилое	7	1	63.74	2
26	жилое	7	1	28.74	1
27	жилое	7	1	40.35	1
28	жилое	7	1	56.59	2
29	жилое	8	1	63.74	2
30	жилое	8	1	28.74	1
31	жилое	8	1	40.35	1
32	жилое	8	1	56.59	2
33	жилое	9	1	63.74	2
34	жилое	9	1	28.74	1
35	жилое	9	1	40.35	1
36	жилое	9	1	56.59	2
37	жилое	10	1	63.74	2
38	жилое	10	1	28.74	1
39	жилое	10	1	40.35	1
40	жилое	10	1	56.59	2
41	жилое	11	1	63.74	2
42	жилое	11	1	28.74	1
43	жилое	11	1	40.35	1
44	жилое	11	1	56.59	2
45	жилое	12	1	63.59	2
46	жилое	12	1	28.64	1
47	жилое	12	1	40.25	1
48	жилое	12	1	56.45	2
49	жилое	13	1	63.59	2
50	жилое	13	1	28.64	1
51	жилое	13	1	40.25	1
52	жилое	13	1	56.45	2
53	жилое	14	1	63.59	2
54	жилое	14	1	28.64	1
55	жилое	14	1	40.25	1

56	жилое	14	1	56.45	2
57	жилое	15	1	63.59	2
58	жилое	15	1	28.64	1
59	жилое	15	1	40.25	1
60	жилое	15	1	56.45	2
61	жилое	16	1	63.59	2
62	жилое	16	1	28.64	1
63	жилое	16	1	40.25	1
64	жилое	16	1	56.45	2
65	жилое	17	1	63.59	2
66	жилое	17	1	28.64	1
67	жилое	17	1	40.25	1
68	жилое	17	1	56.45	2
69	жилое	18	1	63.59	2
70	жилое	18	1	28.64	1
71	жилое	18	1	40.25	1
72	жилое	18	1	56.45	2
73	жилое	1	2	55.52	2
74	жилое	1	2	36.50	1
75	жилое	1	2	40.67	1
76	жилое	1	2	56.93	2
77	жилое	2	2	54.95	2
78	жилое	2	2	35.95	1
79	жилое	2	2	40.11	1
80	жилое	2	2	56.37	2
81	жилое	3	2	55.20	2
82	жилое	3	2	36.18	1
83	жилое	3	2	40.35	1
84	жилое	3	2	56.59	2
85	жилое	4	2	55.20	2
86	жилое	4	2	36.18	1
87	жилое	4	2	40.35	1
88	жилое	4	2	56.59	2
89	жилое	5	2	55.20	2
90	жилое	5	2	36.18	1
91	жилое	5	2	40.35	1
92	жилое	5	2	56.59	2
93	жилое	6	2	55.20	2
94	жилое	6	2	36.18	1

95	жилое	6	2	40.35	1
96	жилое	6	2	56.59	2
97	жилое	7	2	55.20	2
98	жилое	7	2	36.18	1
99	жилое	7	2	40.35	1
100	жилое	7	2	56.59	2
101	жилое	8	2	55.20	2
102	жилое	8	2	36.18	1
103	жилое	8	2	40.35	1
104	жилое	8	2	56.59	2
105	жилое	9	2	55.20	2
106	жилое	9	2	36.18	1
107	жилое	9	2	40.35	1
108	жилое	9	2	56.59	2
109	жилое	10	2	55.20	2
110	жилое	10	2	36.18	1
111	жилое	10	2	40.35	1
112	жилое	10	2	56.59	2
113	жилое	11	2	55.20	2
114	жилое	11	2	36.18	1
115	жилое	11	2	40.35	1
116	жилое	11	2	56.59	2
117	жилое	12	2	55.05	2
118	жилое	12	2	36.08	1
119	жилое	12	2	40.25	1
120	жилое	12	2	56.45	2
121	жилое	13	2	55.05	2
122	жилое	13	2	36.08	1
123	жилое	13	2	40.25	1
124	жилое	13	2	56.45	2
125	жилое	14	2	55.05	2
126	жилое	14	2	36.08	1
127	жилое	14	2	40.25	1
128	жилое	14	2	56.45	2
129	жилое	15	2	55.05	2
130	жилое	15	2	36.08	1
131	жилое	15	2	40.25	1
132	жилое	15	2	56.45	2
133	жилое	16	2	55.05	2

134	жилое	16	2	36.08	1
135	жилое	16	2	40.25	1
136	жилое	16	2	56.45	2
137	жилое	17	2	55.05	2
138	жилое	17	2	36.08	1
139	жилое	17	2	40.25	1
140	жилое	17	2	56.45	2
141	жилое	18	2	55.05	2
142	жилое	18	2	36.08	1
143	жилое	18	2	40.25	1
144	жилое	18	2	56.45	2
145	жилое	2	3	74.61	3
146	жилое	2	3	38.44	1
147	жилое	2	3	42.11	1
148	жилое	2	3	69.16	2
149	жилое	2	3	43.15	1
150	жилое	2	3	36.41	1
151	жилое	2	3	60.36	2
152	жилое	3	3	74.35	3
153	жилое	3	3	38.14	1
154	жилое	3	3	41.87	1
155	жилое	3	3	68.74	2
156	жилое	3	3	42.90	1
157	жилое	3	3	36.16	1
158	жилое	3	3	59.98	2
159	жилое	4	3	74.35	3
160	жилое	4	3	38.14	1
161	жилое	4	3	41.87	1
162	жилое	4	3	68.74	2
163	жилое	4	3	42.90	1
164	жилое	4	3	36.16	1
165	жилое	4	3	59.98	2
166	жилое	5	3	74.35	3
167	жилое	5	3	38.14	1
168	жилое	5	3	41.87	1
169	жилое	5	3	68.74	2
170	жилое	5	3	42.90	1
171	жилое	5	3	36.16	1
172	жилое	5	3	59.98	2

173	жилое	6	3	74.35	3
174	жилое	6	3	38.14	1
175	жилое	6	3	41.87	1
176	жилое	6	3	68.74	2
177	жилое	6	3	42.90	1
178	жилое	6	3	36.16	1
179	жилое	6	3	59.98	2
180	жилое	7	3	74.35	3
181	жилое	7	3	38.14	1
182	жилое	7	3	41.87	1
183	жилое	7	3	68.74	2
184	жилое	7	3	42.90	1
185	жилое	7	3	36.16	1
186	жилое	7	3	59.98	2
187	жилое	8	3	74.35	3
188	жилое	8	3	38.14	1
189	жилое	8	3	41.87	1
190	жилое	8	3	68.74	2
191	жилое	8	3	42.90	1
192	жилое	8	3	36.16	1
193	жилое	8	3	59.98	2
194	жилое	9	3	74.35	3
195	жилое	9	3	38.14	1
196	жилое	9	3	41.87	1
197	жилое	9	3	68.74	2
198	жилое	9	3	42.90	1
199	жилое	9	3	36.16	1
200	жилое	9	3	59.98	2
201	жилое	10	3	74.35	3
202	жилое	10	3	38.14	1
203	жилое	10	3	41.87	1
204	жилое	10	3	68.74	2
205	жилое	10	3	42.90	1
206	жилое	10	3	36.16	1
207	жилое	10	3	59.98	2
208	жилое	11	3	74.35	3
209	жилое	11	3	38.14	1
210	жилое	11	3	41.87	1
211	жилое	11	3	68.74	2

212	жилое	11	3	42.90	1
213	жилое	11	3	36.16	1
214	жилое	11	3	59.98	2
215	жилое	12	3	74.21	3
216	жилое	12	3	38.04	1
217	жилое	12	3	41.77	1
218	жилое	12	3	68.61	2
219	жилое	12	3	42.80	1
220	жилое	12	3	36.06	1
221	жилое	12	3	59.86	2
222	жилое	13	3	74.21	3
223	жилое	13	3	38.04	1
224	жилое	13	3	41.77	1
225	жилое	13	3	68.61	2
226	жилое	13	3	42.80	1
227	жилое	13	3	36.06	1
228	жилое	13	3	59.86	2
229	жилое	14	3	74.21	3
230	жилое	14	3	38.04	1
231	жилое	14	3	41.77	1
232	жилое	14	3	68.61	2
233	жилое	14	3	42.80	1
234	жилое	14	3	36.06	1
235	жилое	14	3	59.86	2
236	жилое	15	3	74.21	3
237	жилое	15	3	38.04	1
238	жилое	15	3	41.77	1
239	жилое	15	3	68.61	2
240	жилое	15	3	42.80	1
241	жилое	15	3	36.06	1
242	жилое	15	3	59.86	2
243	жилое	16	3	74.21	3
244	жилое	16	3	38.04	1
245	жилое	16	3	41.77	1
246	жилое	16	3	68.61	2
247	жилое	16	3	42.80	1
248	жилое	16	3	36.06	1
249	жилое	16	3	59.86	2
250	жилое	17	3	74.21	3

251	жилое	17	3	38.04	1
252	жилое	17	3	41.77	1
253	жилое	17	3	68.61	2
254	жилое	17	3	42.80	1
255	жилое	17	3	36.06	1
256	жилое	17	3	59.86	2
257	жилое	18	3	74.21	3
258	жилое	18	3	38.04	1
259	жилое	18	3	41.77	1
260	жилое	18	3	68.61	2
261	жилое	18	3	42.80	1
262	жилое	18	3	36.06	1
263	жилое	18	3	59.86	2
264	жилое	19	3	74.21	3
265	жилое	19	3	38.04	1
266	жилое	19	3	41.77	1
267	жилое	19	3	68.61	2
268	жилое	19	3	42.80	1
269	жилое	19	3	36.06	1
270	жилое	19	3	59.86	2
271	жилое	2	4	36.95	1
272	жилое	2	4	46.36	1
273	жилое	2	4	41.69	1
274	жилое	2	4	43.18	1
275	жилое	2	4	56.94	2
276	жилое	2	4	54.58	2
277	жилое	3	4	36.82	1
278	жилое	3	4	45.75	1
279	жилое	3	4	41.50	1
280	жилое	3	4	43.00	1
281	жилое	3	4	56.49	2
282	жилое	3	4	54.43	2
283	жилое	4	4	36.82	1
284	жилое	4	4	45.75	1
285	жилое	4	4	41.50	1
286	жилое	4	4	43.00	1
287	жилое	4	4	56.49	2
288	жилое	4	4	54.43	2
289	жилое	5	4	36.82	1

290	жилое	5	4	45.75	1
291	жилое	5	4	41.50	1
292	жилое	5	4	43.00	1
293	жилое	5	4	56.49	2
294	жилое	5	4	54.43	2
295	жилое	6	4	36.82	1
296	жилое	6	4	45.75	1
297	жилое	6	4	41.50	1
298	жилое	6	4	43.00	1
299	жилое	6	4	56.49	2
300	жилое	6	4	54.43	2
301	жилое	7	4	36.82	1
302	жилое	7	4	45.75	1
303	жилое	7	4	41.50	1
304	жилое	7	4	43.00	1
305	жилое	7	4	56.49	2
306	жилое	7	4	54.43	2
307	жилое	8	4	36.82	1
308	жилое	8	4	45.75	1
309	жилое	8	4	41.50	1
310	жилое	8	4	43.00	1
311	жилое	8	4	56.49	2
312	жилое	8	4	54.43	2
313	жилое	9	4	36.82	1
314	жилое	9	4	45.75	1
315	жилое	9	4	41.50	1
316	жилое	9	4	43.00	1
317	жилое	9	4	56.49	2
318	жилое	9	4	54.43	2
319	жилое	10	4	36.82	1
320	жилое	10	4	45.75	1
321	жилое	10	4	41.50	1
322	жилое	10	4	43.00	1
323	жилое	10	4	56.49	2
324	жилое	10	4	54.43	2
325	жилое	11	4	36.82	1
326	жилое	11	4	45.75	1
327	жилое	11	4	41.50	1
328	жилое	11	4	43.00	1

329	жилое	11	4	56.49	2
330	жилое	11	4	54.43	2
331	жилое	12	4	36.72	1
332	жилое	12	4	45.61	1
333	жилое	12	4	41.40	1
334	жилое	12	4	42.90	1
335	жилое	12	4	56.35	2
336	жилое	12	4	54.33	2
337	жилое	13	4	36.72	1
338	жилое	13	4	45.61	1
339	жилое	13	4	41.40	1
340	жилое	13	4	42.90	1
341	жилое	13	4	56.35	2
342	жилое	13	4	54.33	2
343	жилое	14	4	36.72	1
344	жилое	14	4	45.61	1
345	жилое	14	4	41.40	1
346	жилое	14	4	42.90	1
347	жилое	14	4	56.35	2
348	жилое	14	4	54.33	2
349	жилое	15	4	36.72	1
350	жилое	15	4	45.61	1
351	жилое	15	4	41.40	1
352	жилое	15	4	42.90	1
353	жилое	15	4	56.35	2
354	жилое	15	4	54.33	2
355	жилое	16	4	36.72	1
356	жилое	16	4	45.61	1
357	жилое	16	4	41.40	1
358	жилое	16	4	42.90	1
359	жилое	16	4	56.35	2
360	жилое	16	4	54.33	2
361	жилое	17	4	36.72	1
362	жилое	17	4	45.61	1
363	жилое	17	4	41.40	1
364	жилое	17	4	42.90	1
365	жилое	17	4	56.35	2
366	жилое	17	4	54.33	2
367	жилое	18	4	36.72	1

368	жилое	18	4	45.61	1
369	жилое	18	4	41.40	1
370	жилое	18	4	42.90	1
371	жилое	18	4	56.35	2
372	жилое	18	4	54.33	2
373	жилое	2	5	29.63	1
374	жилое	2	5	71.72	2
375	жилое	2	5	41.22	1
376	жилое	2	5	40.50	1
377	жилое	2	5	36.11	1
378	жилое	2	5	70.24	2
379	жилое	3	5	29.38	1
380	жилое	3	5	71.33	2
381	жилое	3	5	40.93	1
382	жилое	3	5	40.19	1
383	жилое	3	5	35.87	1
384	жилое	3	5	70.07	2
385	жилое	4	5	29.38	1
386	жилое	4	5	71.33	2
387	жилое	4	5	40.93	1
388	жилое	4	5	40.19	1
389	жилое	4	5	35.87	1
390	жилое	4	5	70.07	2
391	жилое	5	5	29.38	1
392	жилое	5	5	71.33	2
393	жилое	5	5	40.93	1
394	жилое	5	5	40.19	1
395	жилое	5	5	35.87	1
396	жилое	5	5	70.07	2
397	жилое	6	5	29.38	1
398	жилое	6	5	71.33	2
399	жилое	6	5	40.93	1
400	жилое	6	5	40.19	1
401	жилое	6	5	35.87	1
402	жилое	6	5	70.07	2
403	жилое	7	5	29.38	1
404	жилое	7	5	71.33	2
405	жилое	7	5	40.93	1
406	жилое	7	5	40.19	1

407	жилое	7	5	35.87	1
408	жилое	7	5	70.07	2
409	жилое	8	5	29.38	1
410	жилое	8	5	71.33	2
411	жилое	8	5	40.93	1
412	жилое	8	5	40.19	1
413	жилое	8	5	35.87	1
414	жилое	8	5	70.07	2
415	жилое	9	5	29.38	1
416	жилое	9	5	71.33	2
417	жилое	9	5	40.93	1
418	жилое	9	5	40.19	1
419	жилое	9	5	35.87	1
420	жилое	9	5	70.07	2
421	жилое	10	5	29.38	1
422	жилое	10	5	71.33	2
423	жилое	10	5	40.93	1
424	жилое	10	5	40.19	1
425	жилое	10	5	35.87	1
426	жилое	10	5	70.07	2
427	жилое	11	5	29.38	1
428	жилое	11	5	71.33	2
429	жилое	11	5	40.93	1
430	жилое	11	5	40.19	1
431	жилое	11	5	35.87	1
432	жилое	11	5	70.07	2
433	жилое	12	5	29.29	1
434	жилое	12	5	71.23	2
435	жилое	12	5	40.83	1
436	жилое	12	5	40.09	1
437	жилое	12	5	35.77	1
438	жилое	12	5	69.92	2
439	жилое	13	5	29.29	1
440	жилое	13	5	71.23	2
441	жилое	13	5	40.83	1
442	жилое	13	5	40.09	1
443	жилое	13	5	35.77	1
444	жилое	13	5	69.92	2
445	жилое	14	5	29.29	1

446	жилое	14	5	71.23	2
447	жилое	14	5	40.83	1
448	жилое	14	5	40.09	1
449	жилое	14	5	35.77	1
450	жилое	14	5	69.92	2
451	жилое	15	5	29.29	1
452	жилое	15	5	71.23	2
453	жилое	15	5	40.83	1
454	жилое	15	5	40.09	1
455	жилое	15	5	35.77	1
456	жилое	15	5	69.92	2
457	жилое	16	5	29.29	1
458	жилое	16	5	71.23	2
459	жилое	16	5	40.83	1
460	жилое	16	5	40.09	1
461	жилое	16	5	35.77	1
462	жилое	16	5	69.92	2
463	жилое	17	5	29.29	1
464	жилое	17	5	71.23	2
465	жилое	17	5	40.83	1
466	жилое	17	5	40.09	1
467	жилое	17	5	35.77	1
468	жилое	17	5	69.92	2
469	жилое	18	5	29.29	1
470	жилое	18	5	71.23	2
471	жилое	18	5	40.83	1
472	жилое	18	5	40.09	1
473	жилое	18	5	35.77	1
474	жилое	18	5	69.92	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	221
2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.56

3	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	221.87
4	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.56
5	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	346.74
6	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.56
7	Помещение ИТП и ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	78.4
8	Техподполье жилого дома	(БС-4) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	331.4
9	Электрощитовая	(БС-4) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43
10	Техподполье жилого дома	(БС-5) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	344.32
11	Электрощитовая	(БС-5) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43
12	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
13	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	11.52
14	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	16.95
15	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
16	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
17	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	11.52
18	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	16.95
19	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	10.09
21	Комната уборочного инвентаря	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	2.96
22	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	57.51
23	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	13.98
24	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	Нежилое помещение	5.05
25	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж	Нежилое помещение	11.49
26	Коридор	(БС-4) Первый этаж	Нежилое помещение	30.96
27	Лестница	(БС-4) Первый этаж	Нежилое помещение	7.55
28	Тамбур	(БС-5) Первый этаж	Нежилое помещение	5.05
29	Лифтовый холл	(БС-5) Первый этаж	Нежилое помещение	11.49
30	Коридор	(БС-5) Первый этаж	Нежилое помещение	27.75
31	Лестница	(БС-5) Первый этаж	Нежилое помещение	7.55
32	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.04
33	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	11.52
34	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	16.95
35	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
36	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.04
37	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	11.52
38	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	16.95
39	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
40	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	5.69
41	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	8.3

42	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	38.33
43	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
44	Тамбур	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	10.09
45	Балкон	(БС-4) Второй этаж	Нежилое помещение	7.78
46	Лифтовый холл	(БС-4) Второй этаж	Нежилое помещение	11.49
47	Коридор	(БС-4) Второй этаж	Нежилое помещение	30.91
48	Лестница	(БС-4) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
49	Балкон	(БС-5) Второй этаж	Нежилое помещение	7.95
50	Лифтовый холл	(БС-5) Второй этаж	Нежилое помещение	11.49
51	Коридор	(БС-5) Второй этаж	Нежилое помещение	27.74
52	Лестница	(БС-5) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
53	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.04
54	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	11.52
55	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	16.95
56	Лестница	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
57	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.04
58	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	11.52
59	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	16.95
60	Лестница	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
61	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	5.69
62	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	8.3
63	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	38.33
64	Лестница	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
65	Тамбур	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	10.09
66	Балкон	(БС-4) Третий этаж	Нежилое помещение	7.78
67	Лифтовый холл	(БС-4) Третий этаж	Нежилое помещение	11.49
68	Коридор	(БС-4) Третий этаж	Нежилое помещение	30.91
69	Лестница	(БС-4) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
70	Балкон	(БС-5) Третий этаж	Нежилое помещение	7.95
71	Лифтовый холл	(БС-5) Третий этаж	Нежилое помещение	11.49
72	Коридор	(БС-5) Третий этаж	Нежилое помещение	27.74
73	Лестница	(БС-5) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
74	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.04
75	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.52
76	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	16.95
77	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
78	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.04
79	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.52
80	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	16.95

81	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
82	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	5.69
83	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.3
84	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	38.33
85	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
86	Тамбур	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.09
87	Балкон	(БС-4) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.78
88	Лифтовый холл	(БС-4) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.49
89	Коридор	(БС-4) Четвертый этаж	Нежилое помещение	30.91
90	Лестница	(БС-4) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
91	Балкон	(БС-5) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.95
92	Лифтовый холл	(БС-5) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.49
93	Коридор	(БС-5) Четвертый этаж	Нежилое помещение	27.74
94				
95				
96	Лестница	(БС-5) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
97	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.04
98	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.52
99	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	16.95
100	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
101	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.04
102	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.52
103				
104	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	16.95
105	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
106	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	5.69
107	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.3
108	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	38.33
109	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
110	Тамбур	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.09
111	Балкон	(БС-4) Пятый этаж	Нежилое помещение	7.78
112	Лифтовый холл	(БС-4) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.49
113	Коридор	(БС-4) Пятый этаж	Нежилое помещение	30.91
114	Лестница	(БС-4) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
115	Балкон	(БС-5) Пятый этаж	Нежилое помещение	7.95
116	Лифтовый холл	(БС-5) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.49
117	Коридор	(БС-5) Пятый этаж	Нежилое помещение	27.74
118	Лестница	(БС-5) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
119	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.04

120	Лифт овый холл	(БС-1) Шест ой этаж	Нежилое помещение	11.52
121	Коридор	(БС-1) Шест ой этаж	Нежилое помещение	16.95
122	Лест ница	(БС-1) Шест ой этаж	Нежилое помещение	14.56
123	Балкон	(БС-2) Шест ой этаж	Нежилое помещение	8.04
124	Лифт овый холл	(БС-2) Шест ой этаж	Нежилое помещение	11.52
125	Коридор	(БС-2) Шест ой этаж	Нежилое помещение	16.95
126	Лест ница	(БС-2) Шест ой этаж	Нежилое помещение	14.56
127	Балкон	(БС-3) Шест ой этаж	Нежилое помещение	5.69
128	Лифт овый холл	(БС-3) Шест ой этаж	Нежилое помещение	8.3
129	Коридор	(БС-3) Шест ой этаж	Нежилое помещение	38.33
130	Лест ница	(БС-3) Шест ой этаж	Нежилое помещение	14.56
131	Тамбур	(БС-3) Шест ой этаж	Нежилое помещение	10.09
132	Балкон	(БС-4) Шест ой этаж	Нежилое помещение	7.78
133	Лифт овый холл	(БС-4) Шест ой этаж	Нежилое помещение	11.49
134	Коридор	(БС-4) Шест ой этаж	Нежилое помещение	30.91
135	Лест ница	(БС-4) Шест ой этаж	Нежилое помещение	14.56
136	Балкон	(БС-5) Шест ой этаж	Нежилое помещение	7.95
137	Лифт овый холл	(БС-5) Шест ой этаж	Нежилое помещение	11.49
138	Коридор	(БС-5) Шест ой этаж	Нежилое помещение	27.74
139	Лест ница	(БС-5) Шест ой этаж	Нежилое помещение	14.56
140	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.04
141	Лифт овый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.52
142	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	16.95
143	Лест ница	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
144	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.04
145	Лифт овый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.52
146	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	16.95
147	Лест ница	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
148	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	5.69
149	Лифт овый холл	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.3
150	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	38.33
151	Лест ница	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
152	Тамбур	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.09
153	Балкон	(БС-4) Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.78
154	Лифт овый холл	(БС-4) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.49
156	Коридор	(БС-4) Седьмой этаж	Нежилое помещение	30.91
157	Лест ница	(БС-4) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
158	Балкон	(БС-5) Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.95
159	Лифт овый холл	(БС-5) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.49

160	Коридор	(БС-5) Седьмой этаж	Нежилое помещение	27.74
161	Лестница	(БС-5) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
162	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.04
163	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.52
164	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	16.95
165	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
166	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.04
167	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.52
168	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	16.95
169	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
170	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	5.69
171	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.3
172	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	38.33
173	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
174	Тамбур	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.09
175	Балкон	(БС-4) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.78
176	Лифтовый холл	(БС-4) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.49
177	Коридор	(БС-4) Восьмой этаж	Нежилое помещение	30.91
178	Лестница	(БС-4) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
179	Балкон	(БС-5) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.95
180	Лифтовый холл	(БС-5) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.49
181	Коридор	(БС-5) Восьмой этаж	Нежилое помещение	27.74
182	Лестница	(БС-5) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
183	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.04
184	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.52
185	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	16.95
186	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
18	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.04
188	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.52
189	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	16.95
190	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
191	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	5.69
192	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.3
193	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	38.33
194	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
195	Тамбур	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.09
196	Балкон	(БС-4) Девятый этаж	Нежилое помещение	7.78
197	Лифтовый холл	(БС-4) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.49
198	Коридор	(БС-4) Девятый этаж	Нежилое помещение	30.91

199	Лестница	(БС-4) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
200	Балкон	(БС-5) Девятый этаж	Нежилое помещение	7.95
201	Лифтовый холл	(БС-5) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.49
202	Коридор	(БС-5) Девятый этаж	Нежилое помещение	27.74
203	Лестница	(БС-5) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
204	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.04
205	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.52
206	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	16.95
207	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
208	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.04
209	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.52
210	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	16.95
211	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
212	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	5.69
213	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.3
214	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	38.33
215	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
216	Тамбур	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.09
217	Балкон	(БС-4) Десятый этаж	Нежилое помещение	7.78
218	Лифтовый холл	(БС-4) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.49
219	Коридор	(БС-4) Десятый этаж	Нежилое помещение	30.91
220	Лестница	(БС-4) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
221	Балкон	(БС-5) Десятый этаж	Нежилое помещение	7.95
222	Лифтовый холл	(БС-5) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.49
223	Коридор	(БС-5) Десятый этаж	Нежилое помещение	27.74
224	Лестница	(БС-5) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
225	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
226	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
227	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
228	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
229	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
230	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
231	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
232	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
233	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
234	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.3
235	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	38.33
236	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
237	Тамбур	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09

238	Балкон	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7.78
239	Лифтовый холл	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
240	Коридор	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	30.91
241	Лестница	(БС-4) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
242	Балкон	(БС-5) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7.95
243	Лифтовый холл	(БС-5) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
244	Коридор	(БС-5) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	27.74
245	Лестница	(БС-5) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
246	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
247	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
248	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
249	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
250	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
251	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
252	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
253	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
254	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
255	Лифтовый холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.3
256	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	38.33
257	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
258	Тамбур	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
259	Балкон	(БС-4) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7.78
260	Лифтовый холл	(БС-4) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
261	Коридор	(БС-4) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	30.91
262	Лестница	(БС-4) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
263	Балкон	(БС-5) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7.95
264	Лифтовый холл	(БС-5) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
265	Коридор	(БС-5) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	27.74
266	Лестница	(БС-5) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
267	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
268	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
269	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
270	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
271	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
272	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
273	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
274	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
275	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
276	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.3

277	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	38.33
278	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
279	Тамбур	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
280	Балкон	(БС-4) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	7.78
281	Лифтовый холл	(БС-4) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
282	Коридор	(БС-4) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	30.91
283	Лестница	(БС-4) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
284	Балкон	(БС-5) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	7.95
285	Лифтовый холл	(БС-5) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
286	Коридор	(БС-5) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	27.74
287	Лестница	(БС-5) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
288	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
289	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
290	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
291	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
292	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
293	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
294	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
295	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
296	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
297	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.3
298	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.33
299	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
300	Тамбур	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
301	Балкон	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.78
302	Лифтовый холл	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
303	Коридор	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.91
304	Лестница	(БС-4) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
305	Балкон	(БС-5) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.95
306	Лифтовый холл	(БС-5) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
307	Коридор	(БС-5) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.74
308	Лестница	(БС-5) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
309	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
310	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
311	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
312	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
313	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
314	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
315	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95

316	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
317	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
318	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.3
319	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.33
320	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
321	Тамбур	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
322	Балкон	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.78
323	Лифтовый холл	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
324	Коридор	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.91
325	Лестница	(БС-4) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
326	Балкон	(БС-5) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.95
327	Лифтовый холл	(БС-5) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
328	Коридор	(БС-5) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.74
329	Лестница	(БС-5) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
330	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
331	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
332	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
333	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
334	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
335	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
336	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
337	Лестница	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
338	Балкон	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
339	Лифтовый холл	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.3
340	Коридор	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.33
341	Лестница	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
342	Тамбур	(БС-3) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
343	Балкон	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.78
344	Лифтовый холл	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
345	Коридор	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.91
346	Лестница	(БС-4) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
347	Балкон	(БС-5) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.95
348	Лифтовый холл	(БС-5) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
349	Коридор	(БС-5) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.74
350	Лестница	(БС-5) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
351	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
352	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
353	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
354	Лестница	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56

355	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
356	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
357	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
358	Лестница	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
359	Балкон	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
360	Лифтовый холл	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.3
361	Коридор	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.33
362	Лестница	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
363	Тамбур	(БС-3) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
364	Балкон	(БС-4) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.78
365	Лифтовый холл	(БС-4) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
366	Коридор	(БС-4) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.91
367	Лестница	(БС-4) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
368	Балкон	(БС-5) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.95
369	Лифтовый холл	(БС-5) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
370	Коридор	(БС-5) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.74
371	Лестница	(БС-5) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
372	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
373	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
374	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
375	Лестница	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
376	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.04
377	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.52
378	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	16.95
379	Лестница	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
380	Балкон	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	5.69
381	Лифтовый холл	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.3
382	Коридор	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	38.33
383	Лестница	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
384	Тамбур	(БС-3) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.09
385	Балкон	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.78
386	Лифтовый холл	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
387	Коридор	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.91
388	Лестница	(БС-4) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
389	Балкон	(БС-5) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.95
390	Лифтовый холл	(БС-5) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.49
391	Коридор	(БС-5) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	27.74
392	Лестница	(БС-5) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
393	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	238.24

394	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.72
395	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	14.56
396	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	8.04
397	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	236.37
398	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.72
399	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	14.56
400	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.09
401	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	451.45
402	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	33.61
403	Лестница	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	14.56
404	Балкон	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	5.69
405	Чердачное пространство	(БС-4) Чердак	Нежилое помещение	451.45
406	Машинное отделение лифтов	БС-4) Чердак	Нежилое помещение	33.61
407	Лестница	БС-4) Чердак	Нежилое помещение	14.56
408	Балкон	БС-4) Чердак	Нежилое помещение	5.69
409	Чердачное пространство	(БС-5) Чердак	Нежилое помещение	349.16
410	Машинное отделение лифтов	(БС-5) Чердак	Нежилое помещение	22.72
411	Лестница	(БС-5) Чердак	Нежилое помещение	14.56
412	Балкон	(БС-5) Чердак	Нежилое помещение	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения. Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
2	Электрощитовая	Коммерческие узлы учета электроэнергии на вводе в здание	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
3	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
4	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
5	Типовые этажи	Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир

6	Тех. этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
7	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
8	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 240 822 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0013055
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023585
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810230000023585 Банк : Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 77 07083893 ОГРН 1027700132195</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Губернский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4843-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13055
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311227343
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 6 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0013055
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 380 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивными
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Литер 23 автостоянка на 140 машино- мест, Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах жилого дома предусмотрено: песочный дворик с горкой - 1 шт; детский спорт. комплекс - 1 шт; качели двойные - 2 шт; домик веранда - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для нужд Литера 29 контейнеры расположены в границах Литера 33, на расстоянии не более 100 метров от входа с северной стороны участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок: дерево лиственное - 5 шт.; кустарник - 131 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 4 шт; скамья - 4 шт; сушилки белья - 2 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1012-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Литер 29/1	-	30.00	Трансформаторная подстанция	30.0
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 841 055 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:000000:000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет

2	02.08.2018	О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018	О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD180E81125AC47C75B59

Владелец: **ООО СУ-6 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, город Краснодар**

Действителен: с 30.08.2018 по 30.08.2019