

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест
Кубань», ИНН 2311227343, 350028 г. Краснодар,
улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор
Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 15 » ноября 2018 г.

№ 23-43- 4733 -В-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:
**«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га,
прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО
города Краснодара. Квартал 4 (Литер 26, 28, 29, 30, 31)» Литер «31». «31/1» (16 этап
строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер
объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город
Краснодар, Прикубанский округ город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова В.И.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:13059.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский округ город Краснодар, ул. им. Героя Яцкова В.И.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
N RU 23306000-4845-р, дата выдачи **16.05.2017** орган выдавший разрешение на строительство
– **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

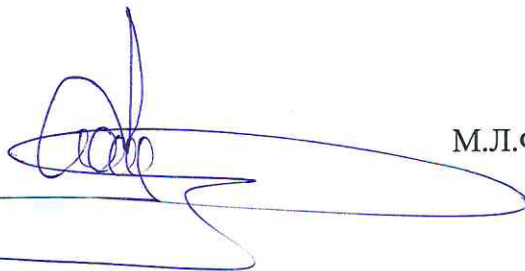
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	55072,95	55072,0
в том числе: подземной части	куб.м	2352	2352
Общая площадь здания	кв.м	18057,70	17457,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литер 26, 28, 29, 30, 31)» Литер «31». «31/1» (16 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	11776,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	216	216
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12270,30	11776,4
жилая площадь	кв.м	-	

Однокомнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3720,0
жилая площадь	кв.м	-	1679,7
Двухкомнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	6068,4
жилая площадь	кв.м	-	3140,6
Трехкомнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	1988,0
жилая площадь	кв.м	-	1224,2
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	кв.м	-	12928,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1152,0
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	4528,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		монолитно-железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сооружение – трансформаторная подстанция	кв.м		25,0
сооружение - электрические сети	м		60,3
сооружение - сети водоснабжения	м		81,0
сооружение - сети канализации	м		116,0
сооружение – сети теплоснабжения	м		68,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,958	37,295
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 29.10.2018 в отношении здания - «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литер 26, 28, 29, 30, 31)» Литер «31». «31/1» (16 этап строительства);
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сети канализации;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сети теплоснабжения.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 15 " ноября 2018 г.

М.П

К.А.Садовникова

